

## ANUNT DE LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZARE BUNURI

MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI (fosta SMDA INSOLVENCY SPRL), cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Petofi Sandor, nr.4, in calitate de administrator judiciar al societatii COS TARGOVISTE S.A. – in insolventa, in conformitate cu Hotararea Comitetului Creditorilor din 29.11.2016 si Decizia Administratorului Special nr. 135/20.01.2017, aducem la cunostinta tuturor celor interesati faptul ca se organizeaza in data de 21.04.2017 la ora 13.00 la sediul administratorului judiciar situat in Bucuresti, sector 1, str. Petofi Sandor, nr.4, licitatie publica pentru vanzarea urmatoarelor active la urmatoarele preturi de pornire a licitatiilor:

- Imobil Apartament 104 situat în Bucuresti, str. Moldovita, nr. 15A, bloc 1, scara A, etaj 9-10, de tip duplex, compus din 3 camere + dependințe, având o suprafata utila de 114,65 mp + balcon în suprafată de 4,65 mp + balcon în suprafată de 4,57 mp + terasă în suprafată de 28,07 mp, rezultând o suprafată totală de 151,94 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 1,78% din părțile și dependințele comune ale blocului si asupra unei cote indivize de teren in suprafata de 41,39 mp – pret de pornire a licitatiei 86.751 EURO (fara TVA);

- Imobil Apartament 107 situat în Bucuresti, str. Moldovita, nr. 15A, bloc 1, scara A, etaj 9-10, de tip duplex compus din 3 camere + dependințe, având o suprafata utila de 114,21 mp + balcon în suprafată de 5,10 mp + balcon în suprafată de 4,82 mp + terasă în suprafată de 28,06 mp, rezultând o suprafată totală de 152,19 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 1,78% din părțile și dependințele comune ale blocului si asupra unei cote indivize de teren in suprafata de 41,23 mp – pret de pornire a licitatiei – 88.938 EURO (fara TVA).

Activele se vand in mod individual.

La pretul de adjudecare fara TVA se adauga TVA in cota standard prevazuta la art. 291, alin. (1) din Codul fiscal, sau, in cazul in care adjudecatorul persoana fizica prezinta documentele necesare si sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 291, alin. (3), lit. c) pct 3 din Codul fiscal, in cota redusa de 5%.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, rezidente si nerezidente, care au achizitionat Caietul de prezentare a imobilelor apartamente si a regulamentului privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caiet pana la data de 20.04.2017, orele 16.00.

Potențialii cumpărători vor achizitiona Caietul de prezentare a imobilelor apartamente de la sediul societatii – departamentul Juridic - situat in Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 9-11, jud. Dambovita, contra sumei 200 lei, la care se adauga TVA. Inspectarea apartamentelor se poate face si fara cumpararea Caietului de prezentare. Persoanele interesate pot solicita vizionarea/inspectia apartamentelor sau informatii suplimentare cu privire la acestea la sediul societatii – persoana de contact Monica Panduru, tel: 0748019702 sau prin e-mail inaintat la adresa: monica.panduru@cos-tgv.ro.

Participanții la licitație vor plăti, anterior depunerii documentatiei de participare, în contul IBAN RO88OTPV450000908664RO01, deschis la OTP – Targoviste, beneficiar COS TARGOVISTE SA – in insolventa, o garanție de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 activele se vând libere de orice sarcini.