

## ANUNT DE LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZARE BUNURI

MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI (fosta SMDA INSOLVENCY SPRL), cu sediul in București, Phoenicia Business Center, strada Turturelelor nr. 11A, bl. C, etaj 4, sector 3, in calitate de administrator judiciar al societatii COS TARGOVISTE S.A. – in insolventa, in conformitate cu Hotararea Comitetului Creditorilor din 29.11.2016 si Decizia Administratorului Special nr. 135/20.01.2017, aducem la cunostinta tuturor celor interesati faptul ca se organizeaza in data de 24.03.2017 la ora 13.00 la sediul administratorului judiciar situat in București, Phoenicia Business Center, strada Turturelelor nr. 11A, bl. C, etaj 4, sector 3, licitatie publica pentru vanzarea urmatoarelor active la urmatoarele preturi de pornire a licitatiilor:

- Activul „Cantină COS Târgoviște” înscris în Cartea Funciară nr. 70199 a municipiului Târgoviște și alcătuit din teren în suprafață de 6826 mp (număr cadastral CAD 3305) pe care sunt edificate construcțiile cantină cu suprafață construita la sol de 2129 mp (număr cadastral CAD 3305-C3), magazie cu suprafață construita la sol de 223 mp (număr cadastral CAD 3305-C4) conform Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 74651/08.11.2016 – pret de pornire a licitatiei: 293.541 EURO (fara TVA);

- Imobil Apartament 46 situat în Bucuresti, str. Moldovita, nr. 15A, bloc 1, scara A, etaj 4, compus din 3 camere + dependințe, având o suprafata utila de 84,46 mp + terasă în suprafață de 49,84 mp rezultând o suprafață totală de 134,30 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 1,31% din părțile și dependințele comune ale blocului si asupra unei cote indivize de teren in suprafata de 30,49 mp – pret de pornire a licitatiei: 72.090 EURO (fara TVA);

- Imobil Apartament 104 situat în Bucuresti, str. Moldovita, nr. 15A, bloc 1, scara A, etaj 9-10, de tip duplex, compus din 3 camere + dependințe, având o suprafata utila de 114,65 mp + balcon în suprafață de 4,65 mp + balcon în suprafață de 4,57 mp + terasă în suprafață de 28,07 mp, rezultând o suprafață totală de 151,94 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 1,78% din părțile și dependințele comune ale blocului si asupra unei cote indivize de teren in suprafata de 41,39 mp – pret de pornire a licitatiei 96.390 EURO (fara TVA);

- Imobil Apartament 107 situat în Bucuresti, str. Moldovita, nr. 15A, bloc 1, scara A, etaj 9-10, de tip duplex compus din 3 camere + dependințe, având o suprafata utila de 114,21 mp + balcon în suprafață de 5,10 mp + balcon în suprafață de 4,82 mp + terasă în suprafață de 28,06 mp, rezultând o suprafață totală de 152,19 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 1,78% din părțile și dependințele comune ale blocului si asupra unei cote indivize de teren in suprafata de 41,23 mp – pret de pornire a licitatiei – 98.820 EURO (fara TVA).

Activele se vand in mod individual.

La pretul de adjudecare fara TVA se adauga TVA in cota standard prevazuta la art. 291, alin. (1) din Codul fiscal, sau, numai pentru apartamente si in cazul in care adjudecatorul persoana fizica a prezentat documentele necesare si sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 291, alin. (3), lit. c) pct 3 din Codul fiscal, in cota redusa de 5%.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, rezidente și nerezidente, care au achiziționat Caietul de prezentare a activului și a regulamentului privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet până la data de 23.03.2017, orele 16.00.

Potențialii cumpărători vor achiziționa Caietul de prezentare a Activului „Cantină COS Târgoviște” de la sediul societății – departamentul Juridic - situat în Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. 9-11, jud. Dambovita, contra sumei de 500 lei, la care se adaugă TVA, precum și caietul de prezentare a imobilelor – apartamente contra sumei de 200 lei, la care se adaugă TVA. Inspectarea Activelor se poate face și fără cumpărarea Caietului de prezentare. Persoanele interesate pot solicita vizionarea/inspectia activelor sau informații suplimentare cu privire la activele scoase la vânzare la sediul societății – persoana de contact Monica Panduru, tel: 0748019702 sau prin e-mail înaintat la adresa: [monica.panduru@cos-tgv.ro](mailto:monica.panduru@cos-tgv.ro).

Participanții la licitație vor plăti, anterior depunerii documentației de participare, în contul IBAN RO88OTP450000908664RO01, deschis la OTP – Târgoviște, beneficiar COS TARGOVISTE SA – în insolvență, o garanție de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 activele se vând libere de orice sarcini.